



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3732/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Trnjanski zavoje 22, OIB: 85184327742, 24. lipnja 2020.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Kali, zk. ul. 1984, utvrđuju se u iznosu od 88.894,15 kn.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku Željku Grzunov, Glagoljaška ulica 23, Kali, OIB: 28016694090 da u roku od 15 dana uplati troškove unovčenja navedene u stavku I. izreke ovog rješenja, umanjene za iznos uplaćene jamčevine od 42.000,00 kn, koja se uračunava u troškove unovčenja, odnosno iznos od **46.894,15 kn**, uplatom na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 3732-16, opis plaćanja: "Uplata troškova ST-3732/16".

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe provedene kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 21590), sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) unovčena je nekretnina dužnika navedena u st. I. izreke, za iznos od 516.000,00 kn, o čemu je Financijska agencija izvijestila sud po provedenoj dražbi. Nekretnina je dosuđena prvoupisanom razlučnom vjerovniku Željku Grzunov, koji je oslobođen plaćanje kupovnine, budući da je ista stavljena u prijeboj s njegovom protutražbinom po osnovi razlučnog prava, koja je bila viša od iznosa kupovnine.

Ročište radi obračuna troškova i namirenje razlučnih vjerovnika, zakazano temeljem čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 248. st. 1. SZ održano je 16. lipnja 2020. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja podneskom od 10. ožujka 2020, objavljenim na e-Oglasnoj ploči 11. ožujka 2020., prema kojemu ukupni stvarni troškovi unovčenja iznose 88.894,15 kn.

Razlučni vjerovnik Željko Grzunov nije imao prigovora na predloženi obračun troškova.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Budući da su stvarni troškovi unovčenja, u koje je uračunat i alikvotni iznos nagrade stečajnom upravitelju, koja je istome određena rješenjem ovoga suda posl. br. ST-3732/2016 od 24. lipnja 2020., viši od paušalnih 5% od kupovnine, troškovi unovčenja utvrđeni su u stvarnoj visini te je platež istih naložen razlučnom vjerovniku koji je nekretninu preuzeo pod dug, s time da je istomu uračunata položena jamčevina slijedom čega je u obvezi položiti razliku, sve kako je to navedeno izrekom ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. lipnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Razlučnom vjerovniku Željku Grzunov, po pun.

Broj zapisa: **17897-078b9**

Kontrolni broj: **0f9cb-d5733-45df7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.